

# Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Oborná

**v uplynulém období**

ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**zpracováno s určeným zastupitelem a určen k projednání**



květen 2022

Zpracoval: Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování,  
Mgr. Jan Heisig, samostatný referent územního plánování  
ve spolupráci s Annou Fischerovou, určenou členkou zastupitelstva obce  
a starostkou obce Oborná

## Úvod

Územní plán Oborná byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Oborná dne 30.06.2014 a nabyl účinnosti dne 21.08.2014.

Povinnost pořizovatele pořídit zprávu o uplatňování územního plánu vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Oborná ke zpracování návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Oborná.

Po dobu uplatňování Územního plánu Oborná (dále také jen „ÚP Oborná“):

- 1) Byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- 2) Byly schváleny změny č. 1, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“).
- 3) Byla pořízena V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2020).
- 4) Byla pořízena V. úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (rok 2021).
- 5) Byly pořízeny a územní studie:
  - Územní studie Rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území MSK (2012),
  - Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013),
  - Územní studie Sídlní struktury Moravskoslezského kraje (2014),
  - Územní studie Vyhodnocení umístění velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2017),
  - Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019),
  - a Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál (2019).
- 6) Došlo ke změnám v legislativě – novelizacím stavebního zákona.
- 7) Obec Oborná nepořídila ani nepožadovala změnu Územního plánu Oborná.
- 8) V uplynulém období bylo realizováno 15 rodinných domů.

### **a) vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně:**

Územním plánem Oborná je stanovena urbanistická koncepce zastavěného území a zastavitelných ploch, je stanoveno uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou urbanistické koncepce a vymezením zastavitelnými plochami se neuvažuje.*

#### **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění:**

Dopravní infrastruktura:

Územní plán Oborná:

- Vymezil zastavitelnou plochu pro přeložku silnice I/45 (vycházejícího z územního rozhodnutí „Silnice I/45 Bruntál-východní obchvat, 1. etapa“).
- Vymezil zastavitelnou plochu pro pozemní komunikaci – pro místní (obslužnou) komunikaci pro zlepšení dopravní obsluhy v lokalitě Skala pro nezbytné propojení dvou místních komunikací.
- Vymezil zastavitelnou plochu pro komunální parkoviště pro dovybavení veřejného prostranství – výletišť Skalka.
- Nevymezil zastavitelné plochy pro další druhy dopravy, tj. pro drážní dopravu, leteckou dopravu, vodní dopravu a pro logistická centra. V územním plánu je respektována stávající železnice jako Plocha drážní dopravy - železniční dráhy.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce dopravní infrastruktury se neuvažuje.*

*Prověřit vymezená zastavitelná území pro přeložku silnice I/45 dle aktuálního znění územního rozhodnutí „Silnice I/45 Bruntál-východní obchvat, 1. etapa“.*

Technická infrastruktura – vodovody:

Územní plán Oborná nevymezoval nové zastavitelné plochy vodní a hospodářské.

Územní plán Oborná nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování vodou.

Pro přeložku silnice I/45 vymezuje změnu v území – trasu (vycházející z územního rozhodnutí „Silnice I/45 Bruntál-východní obchvat, 1. etapa“ pro přeložku vodovodního řádu, tj. vymezuje změnu v území k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel.

Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vodovodních řádů.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

*Prověřit vymezená zastavitelná území pro přeložku silnice I/45 a také i pro účel přeložky vodovodního řádu dle aktuálního znění územního rozhodnutí „Silnice I/45 Bruntál-východní obchvat, 1. etapa“. Bylo realizováno prodloužení vodovodu C2 pro obsluhu zastavitelné plochy Z/10 B-RD a přilehlého zastavěného území.*

Technická infrastruktura – kanalizace:

Územní plán Oborná vymezil v severovýchodním okraji zástavby Oborné zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury s bližším určením využití plochy pro komunální čistírnu vod.

Pro souvislou zástavbu vymezuje změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury s bližším určením pro stoku kanalizace zřizované a provozované ve veřejném zájmu a zaústěnou na budoucí komunální čistírnu odpadních vod.

Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových kanalizačních stok.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje. Kanalizační stoky nebyly realizovány. Komunální čistírna odpadních vod nebyla realizována.*

Technická infrastruktura – elektroenergetika:

Územní plán Oborná nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektrických stanic.

Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje. Vedení elektroenergetiky nebylo realizováno.*

Technická infrastruktura – plynárenství:

Územní plán Oborná nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování plynem.

Územní plán Oborná nevymezil trasy vedení technické infrastruktury pro nové plynovody.

*Vyhodnocení:*

*Obec Oborná není plynofikována a přes území obce nevede žádný plynovod. Se změnou koncepce změnou koncepce se neuvažuje, zůstává beze změny.*

Technická infrastruktura – elektronické komunikace:

Územní plán Oborná nevymezuje zastavitelné plochy pro pozemky elektronických komunikačních zařízení.

Pro přeložku silnice I/45 vymezuje trasy (vycházející z územního rozhodnutí „Silnice I/45 Bruntál-východní obchvat, 1. etapa“) pro přeložky elektronických komunikačních vedení, tj. vymezuje změny v území k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel.

Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových elektronických komunikačních vedení.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje. Vedení elektronických komunikací nebylo realizováno.*

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelnímu nebo jinými pohromami:

Územní plán Oborná nevymezuje zastavitelné plochy pro pozemky staveb pro snižování ohrožení území živelnými pohromami – povodněmi.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady:

Územní plán Oborná nevymezuje zastavitelné plochy pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

Občanské vybavení:

Územní plán Oborná stanovuje koncepci využívání území Oborné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení.

Územní plán Oborná nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro občanské vybavení zařízení technické infrastruktury (tj. zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu).

Územní plán Oborná nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro občanské vybavení, které nenáleží do veřejné infrastruktury (tj. se zařízeními neveřejného a komerčního charakteru).

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### Veřejná prostranství:

Územní plán Oborná stanovuje koncepci využívání území Oborné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro veřejná prostranství.

Pro veřejná prostranství jsou vymezeny zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití plochy, s bližším určením využití konkrétní plochy a se stanovením jejich rozsahů.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání:**

Územní plán Oborná stanovuje koncepci uspořádání krajiny, tj. nezastavěného území.

Územní plán Oborná stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, a vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území. Jde o plochy změn v území:

- tvořící skladebné části územní systému ekologické stability krajiny – lokální biokoridor propojující regionální biocentrum “108 Bruntálský les” s nadregionálním biocentrem “2007 Ptačí hora – Údolí Opavy”
- změny v území (kromě ploch ÚSES) s bližším určením využitím plochy – plochy smíšené nezastavěného území (zalesnění, dřevinná zeleň proti vlivům z dopravy), které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní, a další funkce.

Územní plán Oborná nevymezuje žádné nové cyklistické stezky, neřeší žádné nové cyklistické, pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy; nevymezuje žádné plochy pro veřejné účelové komunikace, polní a lesní cesty.

Územní plán Oborná nevymezuje žádné plochy změn v území pro opatření nestavební povahy pro snižování ohrožení povodněmi.

Územní plán Oborná nevymezuje v nezastavěném území obecně přístupné plochy s možností zařízení sloužících rekreaci či cestovního ruchu.

Územní plán Oborná nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

využívání území Oborné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro veřejná prostranství.

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje.*

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Požadavky na územně plánovací dokumentaci vyplývající z Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál (možnost využití od 29.10.2019):

- krajinný okrsek 03 Okolí Bruntálu, tj. nelesní území obce Oborná
  - nevymezovat nové rozvojové plochy v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.
  - zachovat historické tradiční prostorové uspořádání zástavby a charakter zástavby v místní části obce Milotice nad Opavou – Jelení, historicky utvořené plochy zeleně uvnitř sídla i na jejím okraji (humna zachovat, příp. vytvořit, průchody do krajiny v historických prolukách, atd.
  - při zpracování změny nebo návrhu nové územně plánovací dokumentace zvážit zpracování sociodemografické prognózy rozvoje obce s výpočtem potřeby rozsahu zastavitelných ploch, ve vazbě na 1. etapu „Doplňující průzkumy a rozborů“;

- sledovat zdůraznění centrálních prostorů obcí, zejména doplněním občanského vybavení, při zohlednění výše uvedených principů,
- chránit dochovaná humna a kde nejsou, doplnit okraje sídla zahradami a plochami vzrostlé zeleně na kontaktu s krajinou,
- v regulativech prostorového uspořádání stanovit zásady umístování staveb či jejich souborů (např. usedlostí), dodržovat přiměřenou hustotu zástavby (intenzitu zastavění stavebních pozemků), vymezovat odpovídající plochy veřejné i soukromé zeleně,
- sledovat objemovou, měřítkovou a architektonickou příbuznost s původními dochovanými usedlostmi,
- vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje, podporovat rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR,
- odborně prověřit a vymezit lokality pro navržená opatření vodního hospodářství,
- na základě výsledků studií (studie protipovodňových opatření, studie revitalizace pramenné oblasti, studie protierozních opatření – všechny s důrazem na retenci vody v krajině) vymezit plochy pro výsledná opatření
- podél vodního toku zachovat po obou stranách plochu pro vývoj a podporu přirozeného koryta tzv. meandrační pás (nebo i celou nivu), kde se doporučuje vymezit plochy veřejné zeleně či v kombinaci se sportovními a oddychovými prvky a hlavně s přístupem k vodě,
- nevymezovat v záplavovém území a v místech přirozených rozlivů žádné stavby pro bydlení, rekreaci a výrobu. Tyto plochy vymezovat nejlépe až nad hranicí nivy,
- vymezit plochy na retenci, odsazení a zasakování srážkových vod z komunikací.

Pro krajinný okrsek L – Lesy nejsou stanoveny požadavky na územně plánovací dokumentaci.

Dále při zpracování nové ÚPD nebo její změny zvážit zpracování sociodemografické prognózy rozvoje obce s výpočtem potřeby rozsahu zastavitelných ploch.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci vyplývající z Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (možnost využití od 06.06.2019):

- respektovat NRBC 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy (20); Územní plán Oborná není v souladu s návrhem ÚS ÚSES. NRBC 2007 Ptačí Hora – Údolí Opavy není vymezeno v celém rozsahu.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci vyplývající Územní studie Rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území MSK (2012), Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013), Územní studie Sídlní struktury Moravskoslezského kraje (2014) a Územní studie Vyhodnocení umístění velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016) nemají konkrétní dopad, resp. jsou zahrnuty v územně plánovací dokumentaci na území obce Oborná.

*Vyhodnocení:*

*Požadavky na vyplývající z územních studií přiměřeně povaze území zahrnout do zadání změny č. 2 ÚP Oborná.*

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

- 1) Z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál (rok 2020) nevyplývají pro územní plán žádné konkrétní problémy; jsou však vymezeny obecně definovány problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP Bruntál včetně nově uvedeného požadavku na prověření a podle potřeby vymezení ploch umožňující zalesnění, zatravnění a realizaci dalších opatření v krajině vedoucích ke snížení větrné a vodní eroze a podporující zadržování vody v krajině včetně revitalizace krajiny a zvýšení biodiverzity v ní. Při prověřování přednostně vycházet z návrhů Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál. Opatření v krajině koordinovat s jinými známými záměry v území a se zájmy ochrany přírody.
- 2) Z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (rok 2021) vyplývá:
  - záměr I/45 Bruntál, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (ozn. ÚAP MSK Dis13, ozn. ZÚR MSK |D45) – jihovýchodní obchvat,
  - Nadregionální biocentrum "Ptačí hora-Údolí Opavy" (změna plochy oproti zákresu v ZÚR MSK 2010), ozn. ÚAP MSK B9, ozn. ZÚR MSK 2007).

*Vyhodnocení:*

*Se změnou koncepce se neuvažuje. Výše uvedené záměry jsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje i v Územním plánu Oborná. Zpracovat obecné problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP Bruntál.*

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

1) Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 vyplývá:

1. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území  
*Vyhodnocení: Územní plán Oborná je v souladu s republikovými priority.*
2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy  
*Vyhodnocení: Území obce Oborná není zařazeno do rozvojové oblasti ani rozvojové osy.*
3. Specifické oblasti  
*Vyhodnocení: Území obce Oborná je zařazeno do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Územní plán Oborná je v souladu s podmínkami rozvoje specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník.*
4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury  
*Vyhodnocení: Na území obce Oborná nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury.*
5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů  
*Vyhodnocení: Na území obce Oborná nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.*
6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní orgány a pro území plánování

*Vyhodnocení: Pro území obce Oborná nevyplývají další úkoly pro územní plánování.*

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 nevyplývá požadavek na změnu Územního plánu Oborná.

2) Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 pro Územní plán Oborná vyplývá:

1. Respektovat rámcově plošně vymezené nadregionální biocentrum 2007 Ptačí hora-Údolí Opavy

*Vyhodnocení: Provéřit vymezení i na území obce Oborná, v Územním plánu Oborná není zpracováno. Nadregionální biocentrum je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nově vymezeno, zasahuje svým jihozápadním okrajem na území obce.*

2. Respektovat vymezený koridor přeložky silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor v koridoru DZ3, který ve své 2. etapě spočívá v realizaci západní části přeložky silnice I/45 ve směru od Oborné v nové trase po severním úbočí vrchu Hřiběcí s krátkým tunelem a napojením na 1. etapu v prostoru křižovatky s III/458

*Vyhodnocení: Provéřit vymezení i na území obce Oborná, v Územním plánu Oborná není zpracováno. Koridor přeložky je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nově vymezen, dotýká se svým západním okrajem území obce.*

3. Respektovat vymezený koridor I/45 Bruntál, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

*Vyhodnocení: V případě potřeby prověřit vymezení i na území obce Oborná, v Územním plánu Oborná je již zpracováno. Koridor obchvatu je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezen beze změn.*

Dále pak Územní plán Oborná respektuje podmínky uvedené v prioritách územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, a také:

- ve specifických oblastech (území obce Oborná je zahrnuto do specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Kralický Sněžník),
- ve vymezené oblasti specifických krajín Rýmařov – Bruntál (B-02) s přechodovými pásmy (PPM 13, PPM 14) do sousední specifické krajiny Krasov (B-03).

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné požadavky na změnu Územního plánu Oborná.

#### **d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V Územním plánu Oborná byly vymezeny tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Plocha	Druh plochy	Bližší určení využití plochy	Výměra [ha]	Využití po dobu uplatňování ÚP Oborná
Z/1	DI-P	komunální parkoviště	0,05	nerealizováno
Z/2	SO-V	není stanoveno	0,56	nerealizováno
Z/3	SO-V	není stanoveno	0,56	nerealizováno
Z/4	SO-V	není stanoveno	0,31	nerealizováno
Z/5	DI-S	místní komunikace	0,57	nerealizováno



Z/6	SO-V	není stanoveno	0,52	nerealizováno
Z/7	V-ZV	živočišná výroba	0,75	nerealizováno
Z/8	SO-V	není stanoveno	0,27	nerealizováno
Z/9	B-RD	není stanoveno	0,16	nerealizováno
Z/10	B-RD	není stanoveno	1,21	realizace 2 RD
Z/11	B-RD	není stanoveno	0,59	nerealizováno
Z/14	SO-V	není stanoveno	2,96	nerealizováno
Z/15	SO-V	není stanoveno	0,28	nerealizováno
Z/16	TI-V	komunální čistírna odpadních vod	0,10	nerealizováno
Z/17	V-ZV	živočišná výroba	0,22	nerealizováno
Z/18	SN-V	není stanoveno	1,23	nerealizováno
Z/19	VP-Z	veřejná zeleň	0,14	nerealizováno
Z/20	SV-N	není stanoveno	0,58	nerealizováno
D/1	DI-S	přeložka silnice I/45	0,44	nerealizováno
D/2	DI-S	přeložka silnice I/45	0,06	nerealizováno
D/3	DI-S	přeložka silnice I/45	0,01	nerealizováno

Po dobu uplatňování Územního plánu Oborná bylo v obci Oborná realizováno 15 rodinných domů, z toho 13 v zastavěném území a zbylé 2 rodinné domy v zastavitelné ploše Z/10 B-RD.

V zastavitelných plochách Územního plánu Oborná je dle odůvodnění vymezeno území až pro 26 rodinných domů. Realizací dvou výše uvedených rodinných domů v uplynulém období tak bylo využito přibližně necelých 10 % kapacity zastavitelných ploch. Obec Oborná tak má ke dni zpracování této zprávy o uplatňování Územního plánu Oborná dostatek dosud nezastavěných zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů.

Nebyla zjištěna potřeba pro vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů a výrobu.

Změna Územního plánu Oborná dále (z vlastního podnětu obce) prověří:

- pozemky parc. č. 324 a 1527 v katastrálním území Oborná, vymezené v současném znění ÚP Oborná jako Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí návěs (VP-N), na plochu občanského vybavení (kulturní zařízení obce) za účelem budoucí výstavby kulturního sálu.

Změna č. 2. Územního plánu Oborná bude pořizována zkráceným postupem.

### **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

- 1) Zachovat urbanistickou koncepci stanovenou územním plánem; zvážit zpracování sociodemografické prognózy rozvoje obce s výpočtem potřeby rozsahu zastavitelných ploch, nerozvíjet zástavbu ve smyslu srůstání sídel, sledovat zdůraznění centrálních prostorů obcí, zejména doplněním občanského vybavení, při zohlednění výše uvedených principů, chránit dochovaná humna a kde nejsou, doplnit okraje sídla zahradami a plochami vzrostlé zeleně na kontaktu s krajinou,
- 2) Prověřit návrh na změnu (z vlastního podnětu obce):

- pozemky parc. č. 324 a 1527 v katastrálním území Oborná, vymezené v současném znění ÚP Oborná jako Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí návěs (VP-N), na plochu občanského vybavení (kulturní zařízení obce) za účelem budoucí výstavby kulturního sálu,
    - sledovat zdůraznění centrálních prostorů obcí, zejména doplněním chybějícího občanského vybavení, při zohlednění uvedených principů.
- 3) Aktualizovat zastavěné území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - 4) Aktualizovat funkční využití ploch s ohledem na digitalizaci katastrální mapy formou obnovy katastrálního operátu (KMD) platné od 20.03.2014.
  - 5) Uvést ÚP Oborná do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
  - 6) Uvést ÚP Oborná do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění změn č. 1, 3, 4 a 5.

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- 1) Zachovat koncepci veřejné infrastruktury stanovenou územním plánem.
- 2) Provéřit požadavky na veřejnou infrastrukturu v souvislosti s případným vymezením výše uvedené změny na pozemích parc. č. 324 a 1527 v katastrálním území Oborná.

## **A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- 1) Provéřit návrh na změnu (vyplývající z Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK):
  - respektovat NRBC 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy (20); Územní plán Oborná není v souladu s návrhem ÚS ÚSES. NRBC 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy není vymezeno v celém rozsahu Zachovat koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem.
- 2) V příslušných plochách (zejména nezastavěného území, tj. volné krajiny) podrobně prověřit a podle potřeby vymezit plochy umožňující zalesnění, zatravnění a realizaci dalších opatření v krajině vedoucích ke snížení větrné a vodní eroze a podporující zadržování vody v krajině včetně revitalizace krajiny a zvýšení biodiverzity v ní. Při prověřování přednostně vycházet z návrhů Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál. Opatření v krajině koordinovat s jinými známými záměry v území a se zájmy ochrany přírody.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

Požadavky nejsou stanoveny.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- 1) Změna č. 2 v případě potřeby vymezí nebo zruší plochy pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení

území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- 1) Změna č. 2 prověří aktuálnost podmínek na zpracování územní studie (včetně termínů zpracování územní studie) u ploch, které již byly v územním plánu vymezeny jako plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studií.

**E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- 1) Změna č. 2 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude zpracována nad Územním plánem Oborná vydaným dne 30.06.2014, s nabytím účinnosti dne 21.08.2014.
- 2) Elaborát změny č. 2 bude obsahovat:
  - I. Návrh změny č. 2: I.A Textovou část, I.B Grafickou část
  - II. Odůvodnění změny č. 2: II.A Textovou část, II.B Grafickou část

Pro projednání bude změna č. 2 vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po vydání bude změna č. 2 expedována ve čtyřech vyhotoveních a ve čtyřech vyhotoveních bude vyhotoveno také úplné znění územního plánu.

**F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- 1) Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn není nutné a účelné zpracovat posouzení vlivu změny č. 2 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 nebude mít vliv na území Natura 2000 (nenachází se na území obce Oborná ani v jeho těsné blízkosti).
- 2) Územní plán Oborná obsahoval vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů územního plánu Oborná na životní prostředí. Od vydání Územního plánu Oborná nedošlo na území obce Oborná k vyhlášení území Natura 2000.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavek není stanoven.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavek není stanoven.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Požadavek není stanoven.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Požadavek není stanoven.

Změna č. 2. Územního plánu Oborná bude pořizována zkráceným postupem.